

INSTALLATION ECS + condensation gaz
pour une vieille bâtisse en centre ville Montpellier
Réalisation subventionnée
Alain Garcia Montpellier 34 agar34@free.fr

Pour réaliser une installation en solaire thermique, on a beau habiter au sud de la France et vivre plus longtemps avec le soleil, les contraintes sont parfois majeures et décident pour nous.

Malgré l'acharnement que j'ai mis à comprendre, concevoir et adapter « le projet solaire » que j'avais, j'ai failli l'abandonner. Les masques, l'ancienneté de la maison, le manque de place, le manque d'intérêt des copropriétaires pour un projet collectif avec si peu de rentabilité et tant de travaux, ont eu raison de mes intentions. Cependant je n'ai pas perdu complètement mon temps et tout ce que j'ai appris pendant mon cheminement m'a permis de réaliser ce projet.

Pour m'informer, j'ai cheminé grâce à l'Apper <http://www.apper-solaire.org> (merci) et l'ALE (Agence Locale de l'Energie) <http://www.ale-montpellier.org/Accueil/> Ils animent toutes sortes d'activités et les jeunes qui y travaillent sont tous très sympas.

«Les nouvelles aides...» C'était je crois le sujet d'une des dernières réunions organisées par l'ALE à laquelle j'ai assistée, en me disant: « Pourquoi pas! » Ils présentaient la méthodologie actuelle pour demander des subventions. C'était facile. Un organisme Urbanis <http://www.urbanis.fr> est commandité par la communauté d'agglomération pour monter pour les particuliers les dossiers de l'Anah <http://www.anah.fr> J'ai eu droit avec ma situation de revenu à des aides conséquentes. Pour ma part elles ont couvert l'intégralité des travaux et me permettent de réaliser 25% d'économie de consommation d'énergie polluante sur l'existant.

Je savais ce que je voulais. J'ai donc écarté tous les professionnels labellisés ne faisant pas de thermique et ceux vendant des systèmes tout en un. Ensuite, j'ai contacté uniquement les(l') artisans en solaire thermique labellisés sachant s'adapter au lieu, à l'existant, et j'ai mis en place avec celui là, la solution optimale pour la maison:

- Une ECS avec un ballon de 200l couplé avec un ballon échangeur gaz (condensation)de 100l pour la relève. Ce qui me fait 300l d'ECSS solaire de réserve.
- Pour le chauffage une nouvelle chaudière à condensation et rien de solaire.

Ce n'est pas grand chose mais rien ne rentrait de mieux. J'avais tout tourné dans tous les sens pendant 4 ans. J'en étais certain. J'ai conduit Pierre Chalumeau (faut le faire!) de Solarpro à envisager la solution qui s'imposait, à m'établir un devis, à mettre en place le projet dans le cadre des aides qui m'étaient accordées et de ses contraintes d'artisans. Les travaux ECS+chaudière à condensation ont été facturés à 11000E pose et fournitures. (Coût bien plus élevé que celui du prévisionnel en auto-construction.)

Beaucoup de choses restent à améliorer pour les constructions futures et pour les aides des collectivités.

Un merci aux différents partenaires. Région L.R, Anah, Communauté d'Agglomération Mpt, Urbanis, Apper.

La maison datant de 1900 environ, en copropriété, les panneaux sont derrière la balustrade haute orientée plein sud mais des arbres et des immeubles autour masquent ++ quasi tout l'hiver.



Voilà en photo, le « compromis » réalisé en solaire thermique.

L'accès au toit par dessus mon entrée



Les supports des capteurs 2*2m2 et la pose par Pierre Chalumeau/ Solarpro sur le toit, tuiles changées mais charpente d'époque. /4 m2 de capteurs SOLARKEYMARK 011-7S1194F



Le ballon tampon et la chaudière condensation Saunier Duval
THEMA AS CONDENS 25KW + ballon préparateur FE 120 litres



L'échangeur solaire ALLIANTZ avec ballon 200 litres simple échangeur
+ le vase d'expansion Kit solaire

Le circulateur et sa régulation

